

Przykładowy Raport KW Basic

To jest anonimowy przykład pokazujący formę raportu. Nie dotyczy żadnej rzeczywistej nieruchomości.

Numer KW	XX1X/00000000/0 - przykład
Data przygotowania	przykładowa
Poziom uwagi	DO SPRAWDZENIA
Zakres	Oznaczenie nieruchomości, Dział II, Dział III, Dział IV oraz lista kwestii do potwierdzenia.

1. Krótkie podsumowanie

Księga wieczysta zawiera wpisy, które warto omówić przed podjęciem decyzji. W szczególności należy zwrócić uwagę na treść Działu III oraz upewnić się, czy wpisy są aktualne i czy mają znaczenie dla planowanej transakcji.

2. Dział II - własność

W Dziale II ujawniony jest właściciel albo współwłaściciele nieruchomości. W raporcie opisujemy, kto widnieje w KW oraz na jakiej podstawie dokonano wpisu, jeżeli taka informacja jest widoczna.

3. Dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia

Dział III może zawierać m.in. służebności, ostrzeżenia, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, roszczenia albo wzmianki. W raporcie wyjaśniamy prostym językiem, co oznacza dany wpis i dlaczego warto go potwierdzić.

4. Dział IV - hipoteki

Dział IV pokazuje hipoteki. W raporcie wskazujemy kwotę, walutę, wierzyciela oraz praktyczne znaczenie wpisu. Nie sumujemy hipotek w sposób, który mógłby wprowadzać w błąd.

5. Co warto potwierdzić dalej

Przykładowo: aktualność wpisów, warunki wykreślenia hipoteki, znaczenie służebności, status wzmianki, dokumenty potrzebne do bezpiecznego zawarcia umowy.

Informacja: Raport ma charakter informacyjny. Nie jest poradą prawną, opinią prawną ani pełnym badaniem due diligence.